

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie

Produkt-Highlights für Mieter

- Drei Leistungsvarianten (Basis, Komfort, Premium)
- Fünf SB-Varianten
- Einfache Tarifierung
- **Festbeitrag** bei einer Wohneinheit bis 15.000 € Bruttojahresmiete (BJM) z. B. Premium 150 € SB jährl.:
- Treuebonus



Leistungen des Aktiv-Rechtsschutz Immobilie



- Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz
- Straf-Rechtsschutz
- Steuer-Rechtsschutz
- Rechtsschutz für Streitigkeiten im Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen (Betrieb)

- Rechtsschutz für Streitigkeiten im Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen (Anschaffung, Installation und Betrieb)
- Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht
- **Bauherren-Rechtsschutz** (10.000 € je Vertragsdauer)
- Verwaltungs-Rechtsschutz
- Opfer-Rechtsschutz
- Wohnungsübergabeprotokoll (2x pro Jahr durch Dienstleister)
- **Sofort-Schutz** für geschlossene Mietverträge (bis 3 Monate vor Vertragsbeginn)

Premium-
Leistungen und
Services

Service – immer inklusive:

- **Kostenlose** Selbstauskünfte – **unbegrenzt** über spezialisiertes Inkassounternehmen
- **Vorsorge-Rechtsschutz** für neu hinzukommende Risiken (z. B. Kauf oder Erben von vermietetem Eigentum)
- Übernahme **außergerichtlicher Sachverständigenkosten** bei Mediation (bis 1.000 €)
- Steuer- und Bauherrentelefon
- ARAG Online Rechts-Service, ARAG JuraTel und Mediation

Beispiele aus der Praxis

Bauherren-Rechtsschutz

Ihr Bauvorhaben stockt. Ein Handwerker hat seine **Leistungszusage nicht eingehalten**. Wir vermitteln auf Wunsch einen Anwalt, der Sie über Ihre Rechte berät und diese außergerichtlich geltend macht.

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

Die Eigentümerversammlung beschließt mehrheitlich umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen. Sie sind der Ansicht, dass einige Maßnahmen kein **Gemeinschaftseigentum** betreffen und fechten den Beschluss an.

Aufgrund einer fragwürdigen **Nebenkostenabrechnung** nehmen Sie sich einen Anwalt, der einige Positionen für Sie kontrolliert, ein Schreiben aufsetzt und interveniert – auf Kosten der ARAG.

Sie ziehen nach Unstimmigkeiten mit dem Vermieter aus und wollen für das **Übergabeprotokoll** einen Dienstleister dabei haben, vermittelt und bezahlt durch die ARAG.

Mediation

Ein Nachbarschaftsstreit zieht Sie und Ihre Familie in Mitleidenschaft. Sie entschließen sich, zur **Streitbeilegung** einen Mediator einzuschalten, den die ARAG vermittelt.

