



## Baustein



### Rechtsschutz für die Gewerbeimmobilie

Raum für mehr Rechtssicherheit: Lassen Sie sich als Mieter von Geschäftsräumen oder Eigentümer selbst genutzter Gewerbeimmobilien unterstützen! Ganz gleich, ob Sie die Nebenkostenabrechnung anzweifeln, die Grundsteuer für Ihr Firmengrundstück vermutlich falsch bemessen wurde oder der Verlauf der Grundstücksgrenze strittig ist.

Leistungsarten	Fallbeispiele
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	Als Mieter eines Objekts haben Sie einen Streit wegen Kündigung, Mieterhöhung oder Räumungsklage.
Steuer-Rechtsschutz	Sie haben einen steuer- oder abgabenrechtlichen Konflikt vor einem deutschen Finanz-/Verwaltungsgericht, weil Grundsteuer, Abwasser-, Straßenreinigungs- oder Abfallbeseitigungsgebühren strittig sind.

## Unser Sieben-Punkte-Programm für Sie

- ✓ **Hohe Versicherungssummen**  
In der Komfort- und Premiumvariante sind Sie weltweit grundsätzlich mit unbegrenzter Versicherungssumme geschützt. Beispielsweise auch auf Weltreise, im Sabbat-Jahr und wenn Sie beruflich ins Ausland entsendet werden. In der Basisvariante sind Sie in Europa mit unbegrenzter Versicherungssumme und weltweit bis 200.000 Euro versichert. Für bestimmte Leistungsarten gibt es Höchstenschädigungsgrenzen. Bei Strafkautions geben wir in der Premiumvariante bis 1 Million Euro zinsloses Darlehen. Europaweit in den Varianten Komfort oder Premium sogar unbegrenzt.
- ✓ **Von Single- bis Familienschutz**  
Versichert sind Sie und Ihr Lebenspartner oder Sie als Single sowie Ihre minderjährigen Kinder. Volljährige Kinder sind mitversichert, bis sie berufstätig werden und solange sie Single sind. In der Familienversion sind auch verwandte oder verschwägerte Personen mitversichert, wenn sie bei Ihnen wohnen und dort auch gemeldet sind.
- ✓ **Beitragsvorteile durch Selbstbeteiligung**  
Ihre Beiträge können Sie durch eine Selbstbeteiligung beeinflussen. ARAG JuraTel® und Mediation sind immer ohne Selbstbeteiligung. Gleiches gilt in der Premiumvariante, wenn Ihr Rechtsschutzfall mit der anwaltlichen Erstberatung geklärt ist.
- ✓ **Versicherungswechsel zur ARAG**  
Sie haben bereits einen Rechtsschutzvertrag, möchten aber zu uns wechseln? Kein Problem, wir rechnen die Beiträge bis zum Ablauf der Vorversicherung an, maximal für drei Jahre. Von den Leistungen des ARAG Aktiv-Rechtsschutzes profitieren Sie sofort.
- ✓ **Treue zahlt sich aus**  
Haben Sie Ihren Rechtsschutz über fünf Jahre nicht in Anspruch genommen, übernehmen wir Ihren nächsten Rechtsschutzfall auch dann, wenn er sonst nicht versichert wäre. Dafür stellen wir bis 250 Euro (Basis), 500 Euro (Komfort) bzw. 750 Euro (Premium) zur Verfügung. Außerdem verzichten wir nach fünf Jahren auf die „Einrede der Vorvertraglichkeit“. Das heißt, selbst wenn der Rechtsfall seinen Ursprung vor Abschluss des Rechtsschutzvertrags hat, sind Sie in den versicherten Bereichen geschützt.
- ✓ **Nachträglich versichert – auch das geht**  
Angenommen, Ihre Lebenssituation verändert sich, weil Sie zum Beispiel selbstständig werden, heiraten, eine Immobilie oder ein Auto erwerben. Dann machen wir Ihnen ein faires Angebot. Wenn Sie Hilfe brauchen in einem Bereich, den Sie bisher nicht versichert hatten (Beruf, Wohnen, Verkehr), können Sie diesen noch rückwirkend abschließen. Wir stehen dann für Sie mit diesen Leistungen im laufenden Jahr ein.
- ✓ **Update-Garantie**  
Zukünftige beitragsneutrale Ergänzungen und Leistungsverbesserungen gelten automatisch auch für Ihren bestehenden Vertrag.

